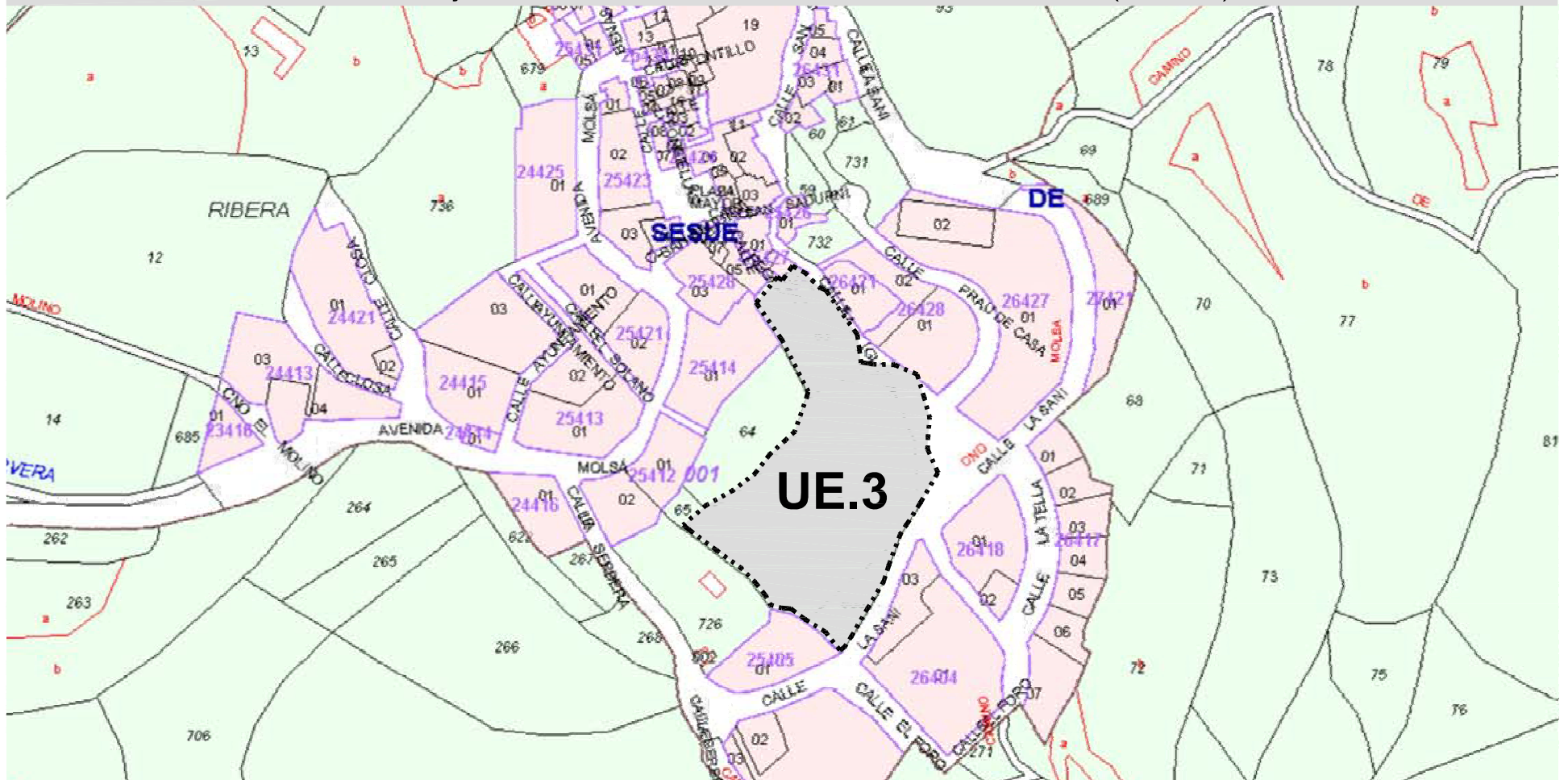


SITUACIÓN de la unidad de ejecución UE-3 dentro del casco urbano de Sesué (Huesca) PLANO CATASTRAL



SITUACIÓN de la unidad de ejecución UE-3 dentro del casco urbano de Sesué (Huesca) ORTOFOTO

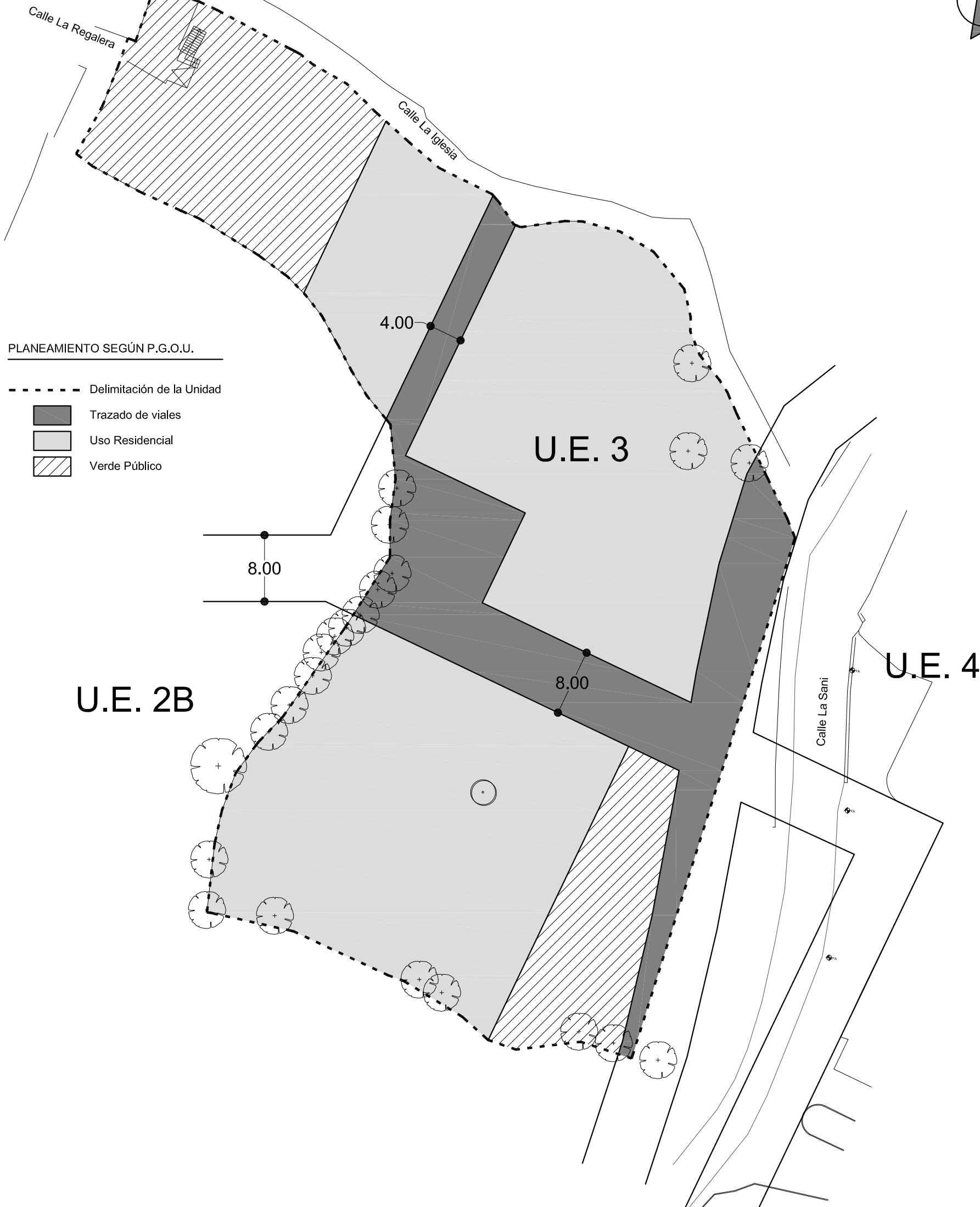


ESTUDIO DE DETALLE de la unidad de ejecución UE-3 de Sesué (Huesca)		EXPEDIENTE
- 2º Modificado julio de 2012 -		569 / 12
EMPLAZAMIENTO	UE-3 del P.G.O.U. de Sesué. Calle La Iglesia y Calle La Sani. 22467 Sesué (Huesca)	PETICIONARIO
		Dña. GUAYENTE RIVERA DEMUR
FECHA		julio 2012
PLANO	SITUACIÓN Y ÁMBITO DE ACTUACIÓN	Nº PLANO
		01
		ESCALA
		1 / 500
		SUSTITUYE
		VISADO
slab proytec	J. Ignacio Moreno Serra Arquitecto	
C/ Rosario, 19 - 2ª Izq. 02001 Albacete Telno: 967 60 99 33 Fax: 967 51 10 94		DEMARCACION DE HUESCA 7- AGO -2012 VISADO N°Exp:2012-000569-502 N°Doc:2012-005117

Unidad de Ejecución 3

Ordenanza 2ª del P.G.O.U.

Residencial Suelo Urbano No Consolidado



ESTUDIO DE DETALLE de la unidad de ejecución UE-3 de Sesué (Huesca) - 2º Modificado julio de 2012 -

EXPEDIENTE
569 / 12

EMPLAZAMIENTO
UE-3 del P.G.O.U. de Sesué.
Calle La Iglesia y Calle La Sani. 22467 Sesué (Huesca)

PETICIONARIO
Dña. GUAYENTE RIVERA DEMUR

FECHA
julio 2012

PLANO
PLANEAMIENTO SEGÚN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Nº PLANO
02

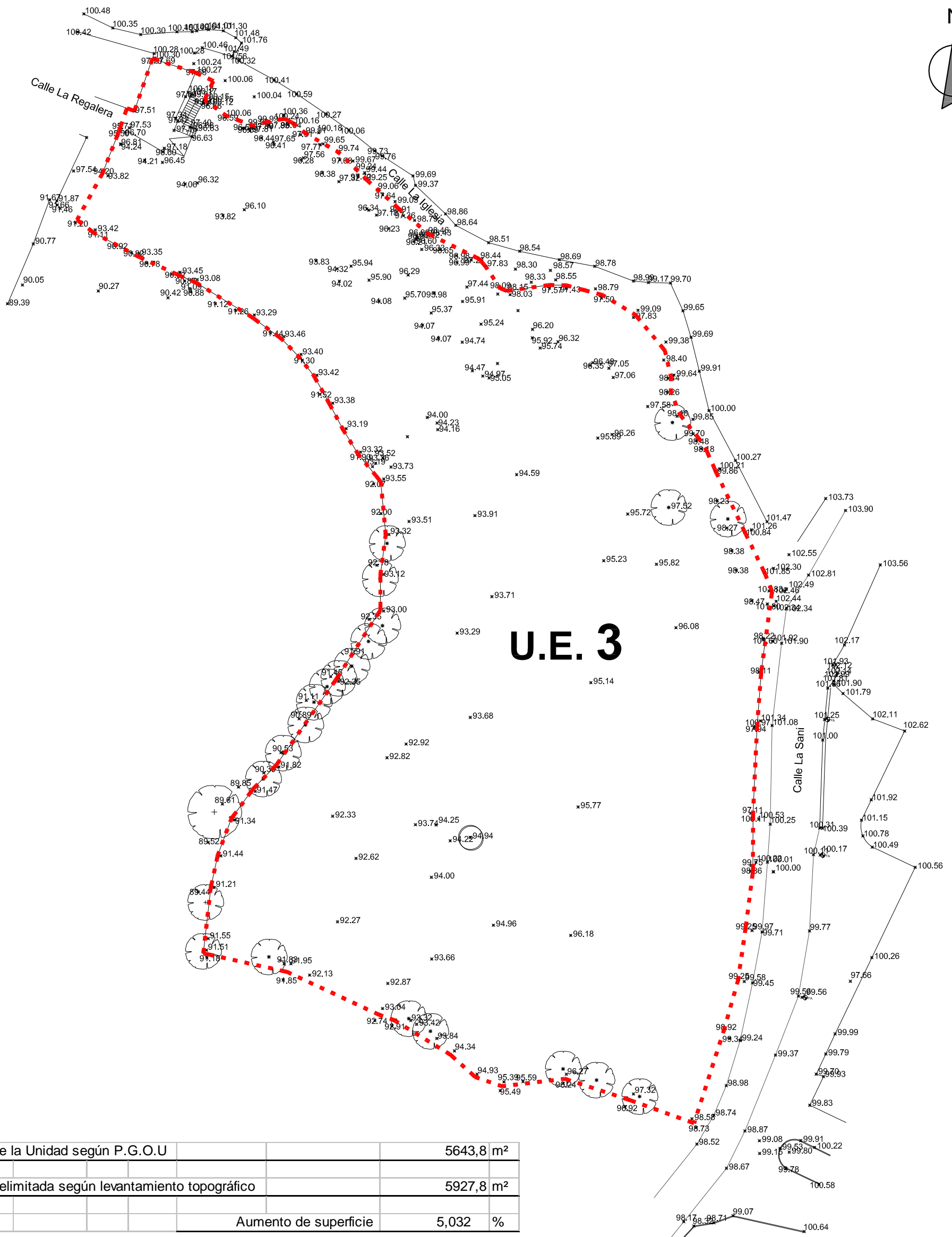
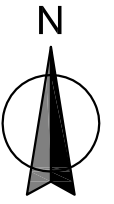
ESCALA
1 / 500

SUSTITUYE
VISADO

slab proytec
J. Ignacio Moreno Serra
Arquitecto

C/ Rosario, 19 - 2ª izq.
02001 Albacete
Teléfono: 967 60 99 33
Fax: 967 51 10 94

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON
DEMARCAACION DE HUESCA
7- AGO -2012
VISADO
NºExp:2012-000569-502 NªDoc:2012-005117



Superficie de la Unidad según P.G.O.U	5643,8 m ²
Superficie delimitada según levantamiento topográfico	5927,8 m ²
Aumento de superficie	5,032 %



ESTUDIO DE DETALLE de la unidad de ejecución UE-3 de Sesué (Huesca) - 2º Modificado julio de 2012 -

EXPEDIENTE
569 / 12

EMPLAZAMIENTO
UE-3 del P.G.O.U. de Sesué.
Calle La Iglesia y Calle La Sani. 22467 Sesué (Huesca)

PETICIONARIO
Dña. GUAYENTE RIVERA DEMUR

FECHA
julio 2012

PLANO
LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y
REDELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Nº PLANO
03

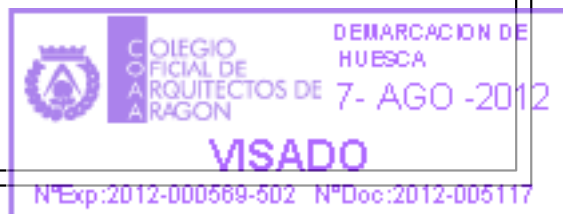
ESCALA
1 / 500

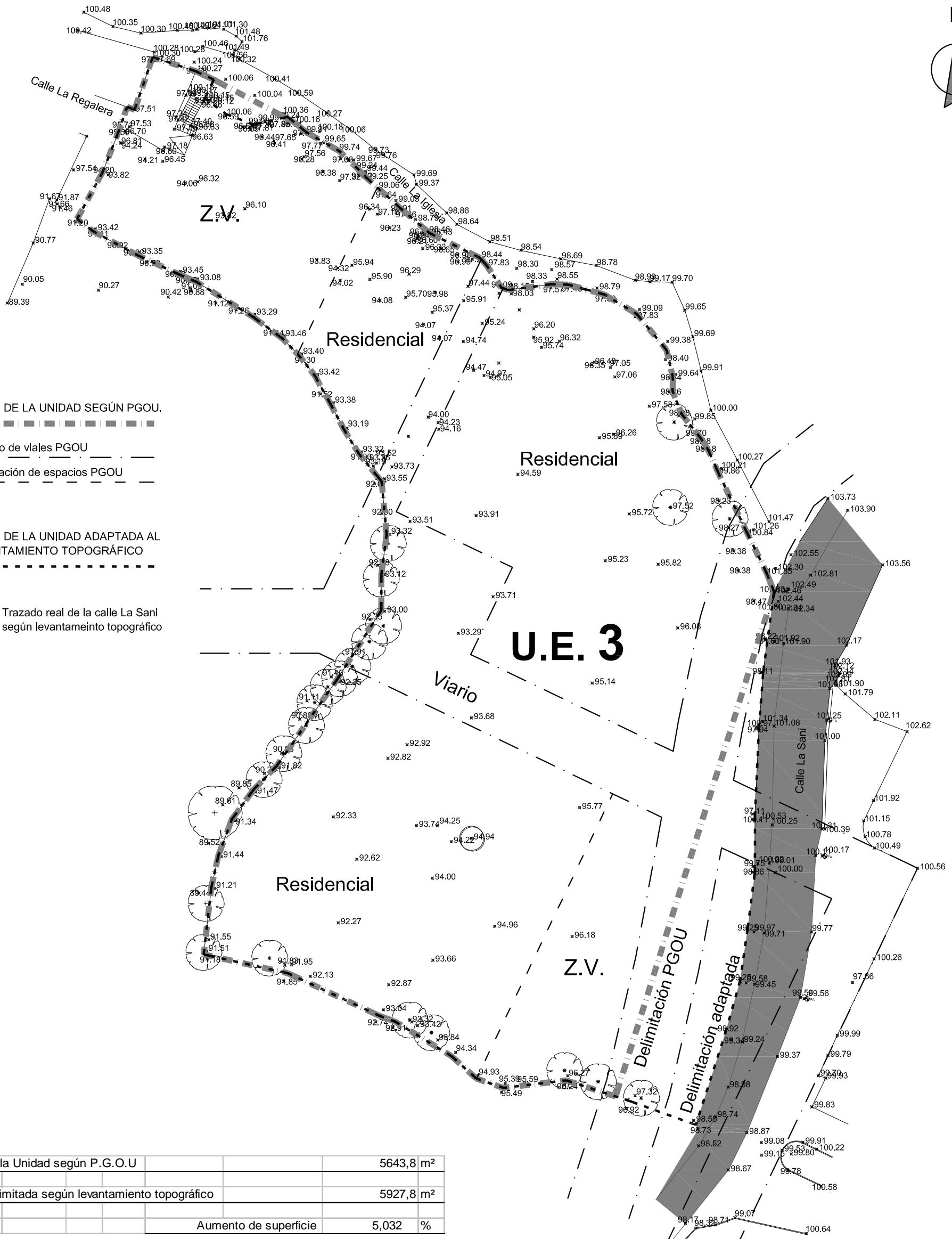
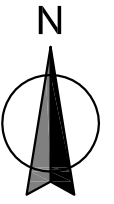
SUSTITUYE
VISADO



J. Ignacio Moreno Serra
Arquitecto

C/ Rosario, 19 - 2ª Izq.
02001 Albacete
Teléfono: 967 60 99 33
Fax: 967 51 10 94





Superficie de la Unidad según P.G.O.U.	5643,8 m ²
Superficie delimitada según levantamiento topográfico	5927,8 m ²
Aumento de superficie	5,032 %



ESTUDIO DE DETALLE de la unidad de ejecución UE-3 de Sesué (Huesca) - 2º Modificado julio de 2012 -

EXPEDIENTE
569 / 12

EMPLAZAMIENTO
UE-3 del P.G.O.U. de Sesué.
Calle La Iglesia y Calle La Sani. 22467 Sesué (Huesca)

PETICIONARIO
Dña. GUAYENTE RIVERA DEMUR

FECHA
julio 2012

PLANO
ADAPTACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
RESPECTO AL TRAZADO DEL PLANEAMIENTO DEL P.G.O.U.

Nº PLANO
04

ESCALA
1 / 500

SUSTITUYE
VISADO



J. Ignacio Moreno Serra
Arquitecto

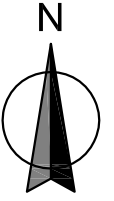
C/ Rosario, 19 - 2ª Izq.
02001 Albacete
Teléfono: 967 60 99 33
Fax: 967 51 10 94

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON
DEMARCAACION DE HUESCA
7- AGO -2012
VISADO
NºExp:2012-000569-502 NªDoc:2012-005117

PARCELA DE ORIGEN N°1
Superficie de aportación: 65,10 m²

Calle La Regalera

Calle La Iglesia



PARCELA DE ORIGEN N°2
Superficie de aportación 1.191,00 m²

PARCELA DE ORIGEN N°3
Superficie de aportación: 4.199,60 m²

Calle La Sani

PARCELA DE ORIGEN N°4
Superficie de aportación: 472,10 m²

PARCELAS DE APORTACIÓN		
	Referencia Catastral	Superficie de aportación m ²
Parcela 1	2542702BH9124S0001XP	65,10
Parcela 2	22306A001000630000KY	1.191,00
Parcela 3	22306A001002700000KR	4.199,60
Parcela 4	22306A001006880000KJ	472,10
Superficie total UE-3		5.927,80



ESTUDIO DE DETALLE de la unidad de ejecución UE-3 de Sesué (Huesca) - 2º Modificado julio de 2012 -

EXPEDIENTE
569 / 12

EMPLAZAMIENTO UE-3 del P.G.O.U. de Sesué.
Calle La Iglesia y Calle La Sani. 22467 Sesué (Huesca)

PETICIONARIO Dña. GUAYENTE RIVERA DEMUR

FECHA julio 2012

PLANO
PARCELAS AFECTADAS POR LA UNIDAD

Nº PLANO
05

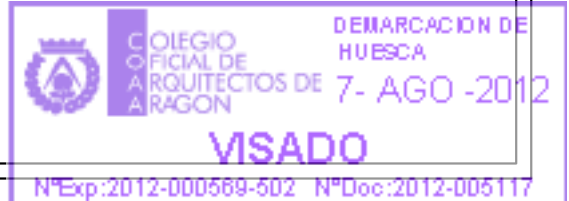
ESCALA
1 / 500

SUSTITUYE
VISADO

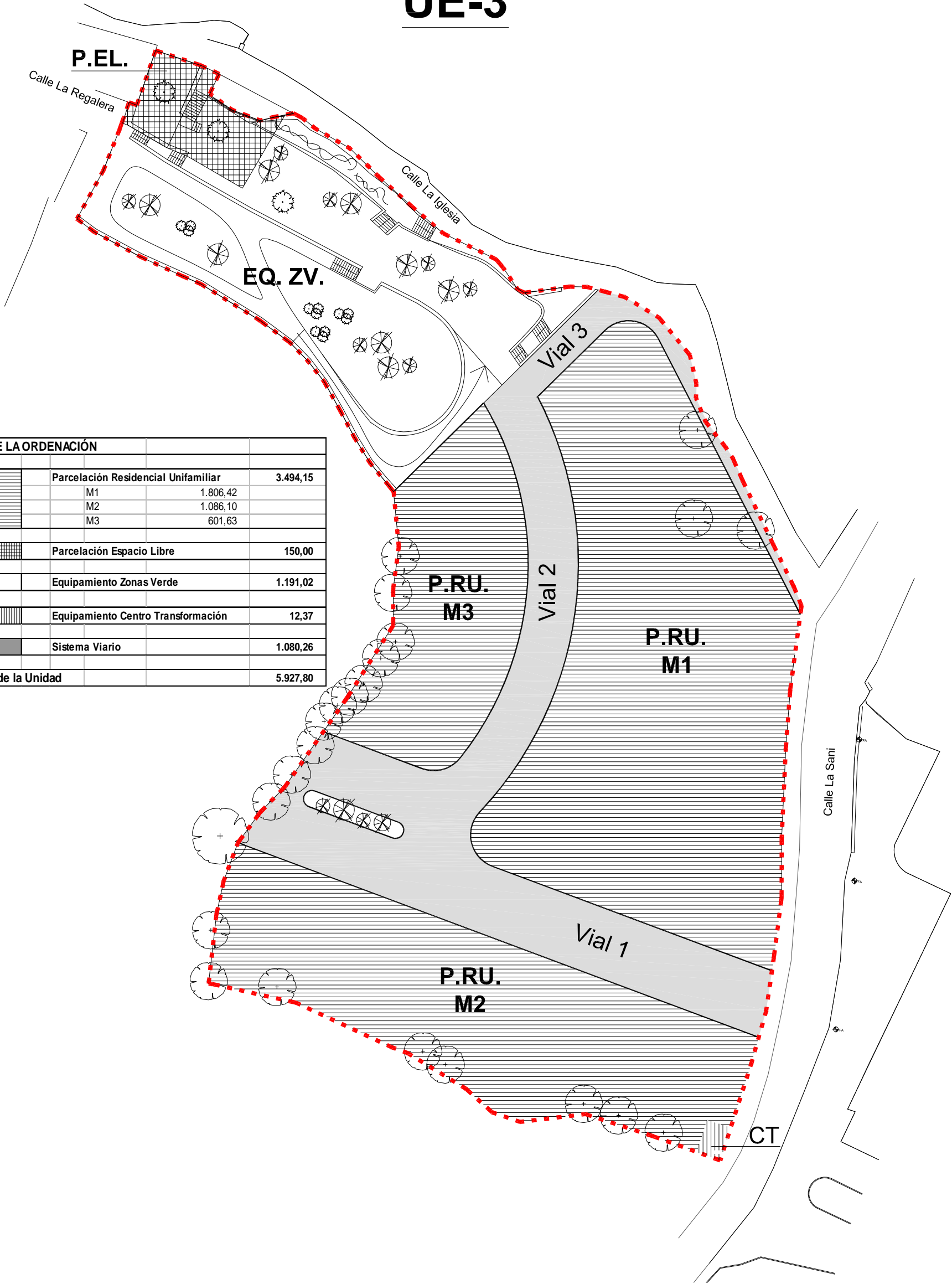
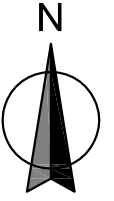
slab
proytec

J. Ignacio Moreno Serra
Arquitecto

C/ Rosario, 19 - 2ª izq.
02001 Albacete
Telno: 967 60 99 33
Fax: 967 51 10 94



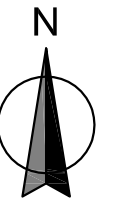
UE-3



SUPERFICIES DE LA ORDENACIÓN			
P. RU.		Parcelación Residencial Unifamiliar	3.494,15
		M1	1.806,42
		M2	1.086,10
		M3	601,63
P. EL.		Parcelación Espacio Libre	150,00
EQ. ZV.		Equipamiento Zonas Verde	1.191,02
EQ. CT.		Equipamiento Centro Transformación	12,37
S.G.V.		Sistema Viario	1.080,26
Superficie Total de la Unidad			5.927,80



ESTUDIO DE DETALLE de la unidad de ejecución UE-3 de Sesué (Huesca)			EXPEDIENTE
- 2º Modificado julio de 2012 -			569 / 12
EMPLAZAMIENTO	UE-3 del P.G.O.U. de Sesué. Calle La Iglesia y Calle La Sani. 22467 Sesué (Huesca)	PETICIONARIO	Dña. GUAYENTE RIVERA DEMUR
PLANO	ORDENACIÓN PROPUESTA EN EL ESTUDIO DE DETALLE	Nº PLANO	06
		ESCALA	1 / 500
		FECHA	julio 2012
		SUSTITUYE	
		DEMARCAACION DE HUESCA COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON 7- AGO -2012 VISADO N°Exp:2012-000569-502 N°Doc:2012-005117	
J. Ignacio Moreno Serra Arquitecto 		C/ Rosario, 19 - 2ª izq. 02001 Albacete Tfno: 967 60 99 33 Fax: 967 51 10 94	



Superficies de Parcelación				
Manzana	Parcela	Superficie neta (m²)	Ocupación (m²)	Edificabilidad (m² t)
M1	1	162,65	52,54	131,36
	2	170,70	55,14	137,86
	3	154,72	49,98	124,95
	4	172,40	55,69	139,23
	5	154,90	50,04	125,10
	6	163,95	52,96	132,41
	7	155,40	50,20	125,50
	8	154,00	49,75	124,37
	9	188,40	60,86	152,15
	10	156,85	50,67	126,67
	11	172,45	55,71	139,27
Total M1		1.806,42	583,55	1.458,88
M2	C.T. *	12,37	-	-
	12	150,20	48,52	121,30
	13	150,00	48,46	121,14
	14	166,40	53,75	134,39
	15	166,00	53,63	134,06
	16	153,50	49,59	123,97
	17	150,00	48,46	121,14
	18	150,00	48,46	121,14
Total M2		1.098,47	350,86	877,14
M3	19	150,43	48,60	121,49
	20	150,40	48,59	121,46
	21	150,40	48,59	121,46
	22	150,40	48,59	121,46
Total M3		601,63	194,35	485,88
P.E.L.	23 *	150,00	-	-

Superficie total de parcelación residencial	3.656,52	
Ocupación residencial total de la unidad		1.128,76
Edificabilidad total de la unidad		2.821,90
Notas:	* Parcelas sin ocupación ni edificabilidad	
	Parcelas de cesión	



ESTUDIO DE DETALLE de la unidad de ejecución UE-3 de Sesué (Huesca)

- 2º Modificado julio de 2012 -

EXPEDIENTE
569 / 12

FECHA
julio 2012

EMPLAZAMIENTO: UE-3 del P.G.O.U. de Sesué. Calle La Iglesia y Calle La Sani. 22467 Sesué (Huesca)

PETICIONARIO: Dña. GUAYENTE RIVERA DEMUR

PLANO: PROPUESTA DE REPARCELACIÓN

Nº PLANO: 08

ESCALA: 1 / 500

SUSTITUYE: VISADO

slab proytec

J. Ignacio Moreno Serra
Arquitecto

C/ Rosario, 19 - 2ª izda.
02001 Albacete
Telno: 967 60 99 33
Fax: 967 51 10 94

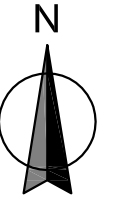
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON

DEMARCACION DE HUESCA

7- AGO -2012

VISADO

NºExp:2012-000569-502 NºDoc:2012-005117



- ■ ■ ■ Delimitación de la Unidad
- Alineaciones y Delimitación de parcelas
- - - - Delimitación espacios edificables
- ▨ Zonas de movimiento de la edificación



ESTUDIO DE DETALLE de la unidad de ejecución UE-3 de Sesué (Huesca) - 2º Modificado julio de 2012 -

EXPEDIENTE
569 / 12

EMPLAZAMIENTO UE-3 del P.G.O.U. de Sesué. Calle La Iglesia y Calle La Sani. 22467 Sesué (Huesca)

PETICIONARIO Dña. GUAYENTE RIVERA DEMUR

FECHA abril 2012

PLANO
ESTIMACIÓN DE LOS ESPACIOS EDIFICABLES

Nº PLANO
09

ESCALA
1 / 500

SUSTITUYE
VISADO

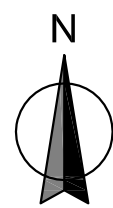


J. Ignacio Moreno Serra
Arquitecto

[Signature]

C/ Rosario, 19 - 2ª izda.
02001 Albacete
Teléfono: 967 60 99 33
Fax: 967 51 10 94

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON
DEMARCAACION DE HUESCA
7- AGO -2012
VISADO
NºExp:2012-000569-502 NªDoc:2012-005117



LEGENDA

- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PREVISIÓN HASTA 36 KV
- ALUMBRADO PÚBLICO, FAROLAS TIPO VILLA
- TRAZADO RED DE SANEAMIENTO CON POZOS DE REGISTRO

REDES DE ABASTECIMIENTO

- ELECTRICIDAD
- TELEFONÍA
- AGUA
- GAS

- HIDRANTE DE ARQUETA
- BOCA DE RIEGO
- CONTENEDORES

ITINERARIO ACCESIBLE DE CONEXIÓN DE LA UNIDAD CON EL CASCO URBANO



ESTUDIO DE DETALLE de la unidad de ejecución UE-3 de Sesué (Huesca) - 2º Modificado julio de 2012 -

EMPLAZAMIENTO	UE-3 del P.G.O.U. de Sesué. Calle La Iglesia y Calle La Sani. 22467 Sesué (Huesca)	PETICIONARIO	Dña. GUAYENTE RIVERA DEMUR
PLANO		Nº PLANO	ESCALA
CONEXIÓN CON LOS SERVICIOS URBANOS Y CONEXIÓN ACCESIBLE CON EL CASCO URBANO		10	1 / 500
		FECHA	SUSTITUYE
		julio 2012	VISADO

J. Ignacio Moreno Serra
Arquitecto

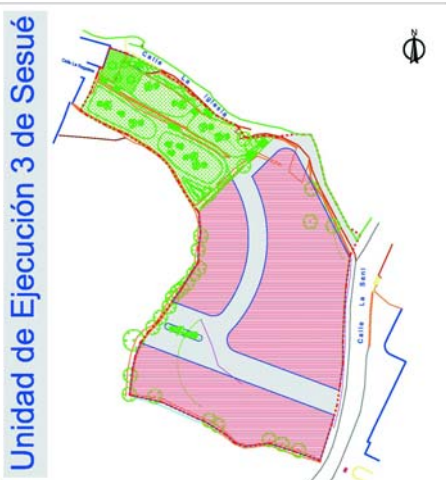
C/ Rosario, 19 - 2ª Izda.
02001 Albaladea
Tlfno: 967 60 99 33
Fax: 967 51 10 94

VISADO

NºExp:2012-000569-502 NªDoc:2012-005117



17 Planimetría general
11 1 : 500



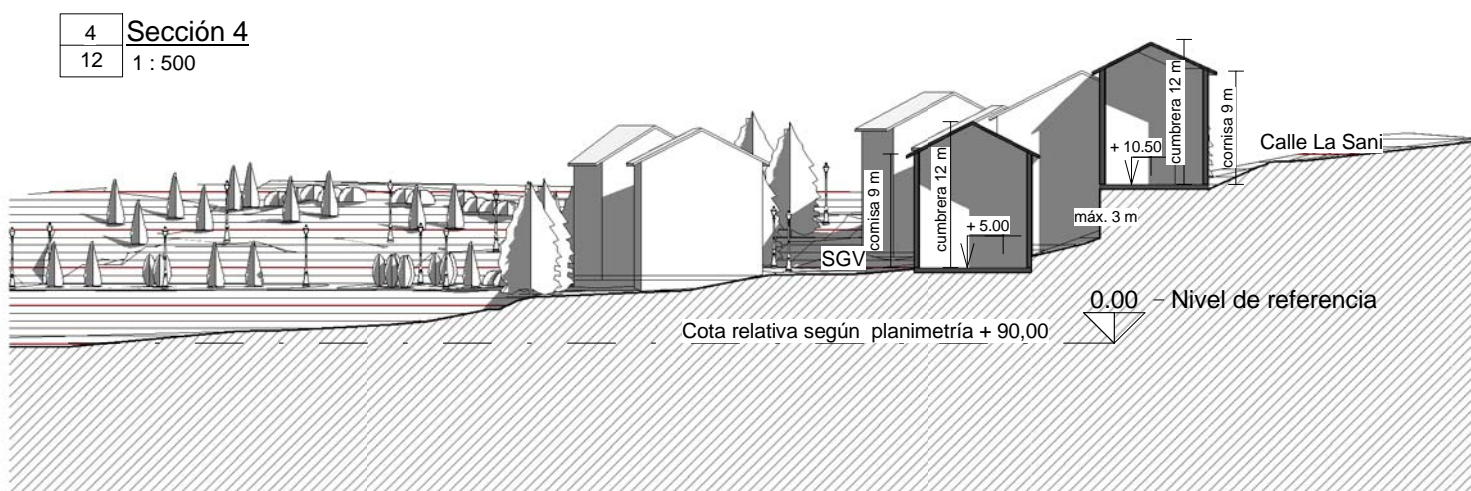
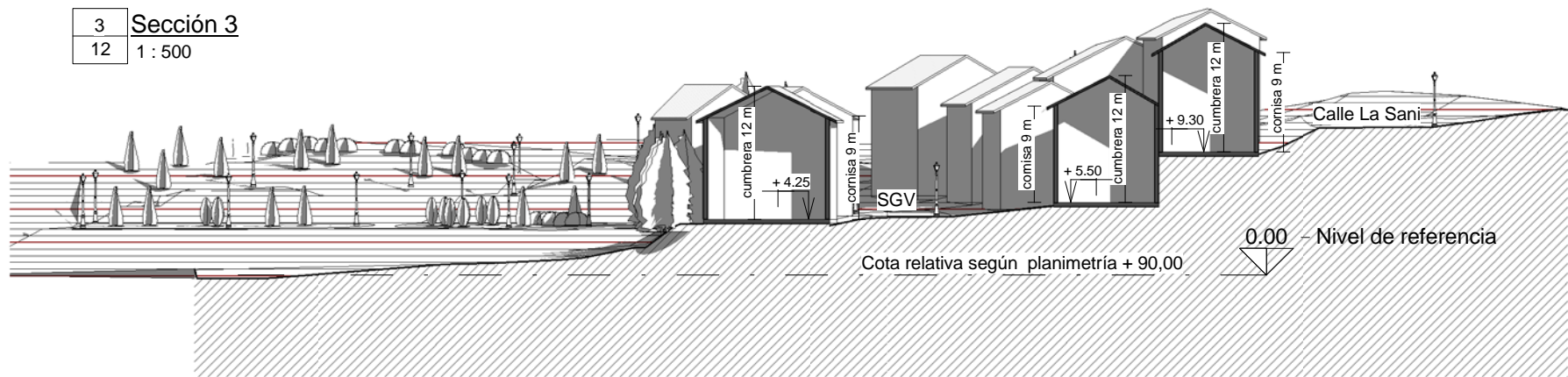
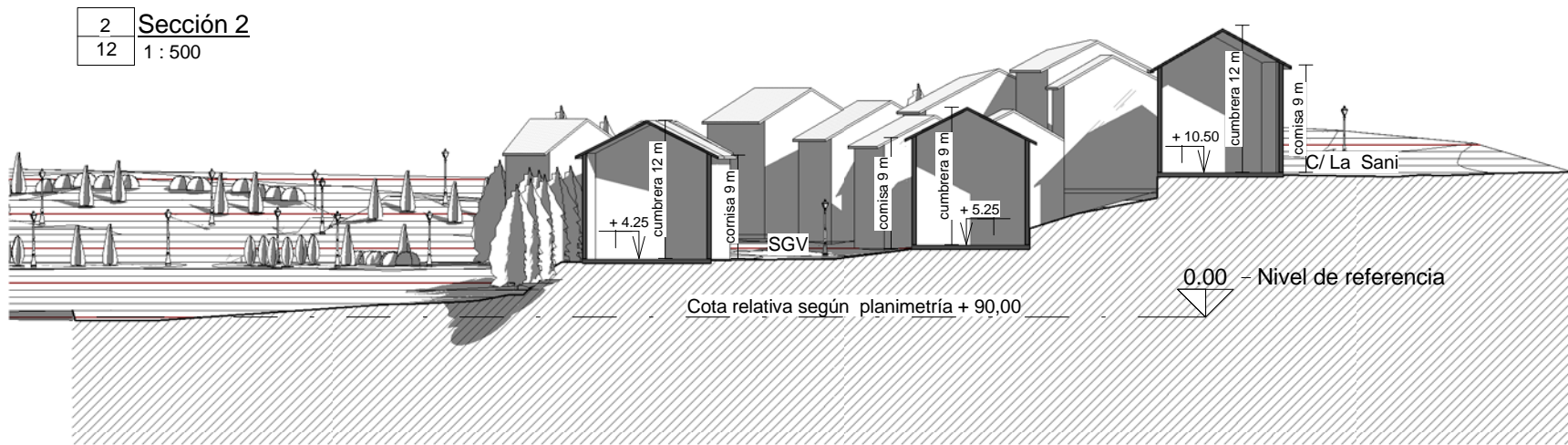
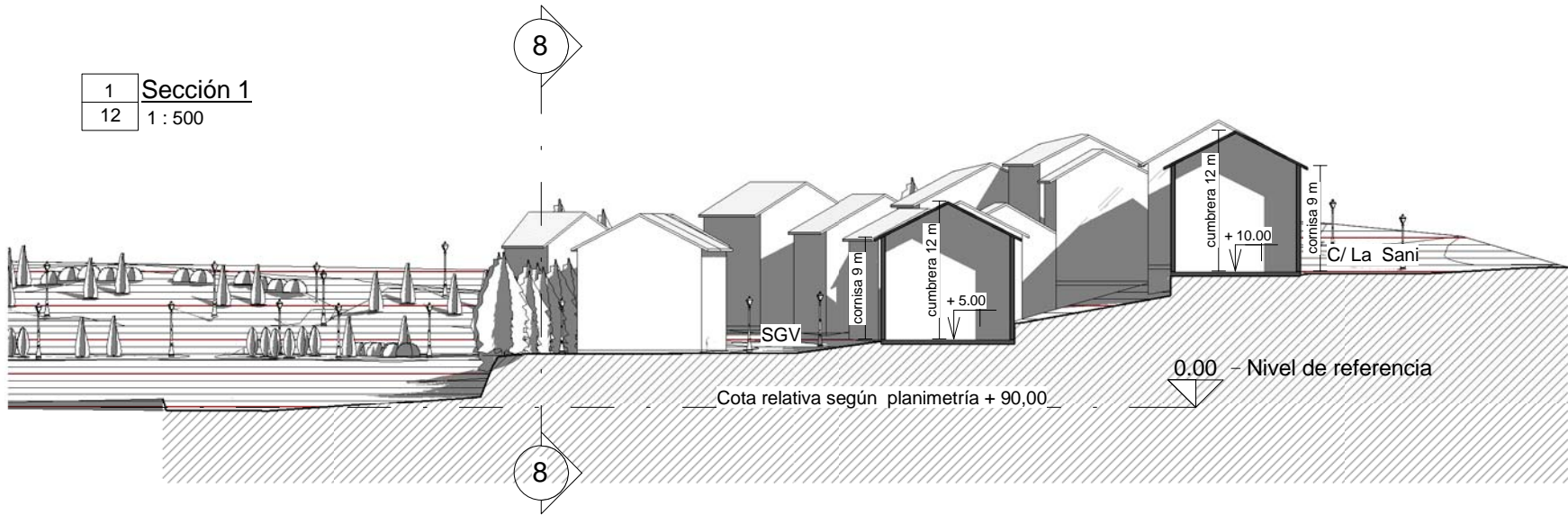
ESTUDIO DE DETALLE de la unidad de ejecución UE-3 de Sesué (Huesca) - 2º Modificado julio de 2012 -

EMPLAZAMIENTO	UE-3 del P.G.O.U. de Sesué. Calle La Iglesia y Calle La Sani. 22467 Sesué (Huesca)	PETICIONARIO	Dña. GUAYENTE RIVERA DEMUR	EXPEDIENTE	569/12
PLANO	IMAGEN VIRTUAL FIGURADA VISTA EN PLANTA	Nº PLANO	11	FECHA	julio 2012
		ESCALA	1/500	SUSTITUYE	

slab proytec
J. Ignacio Moreno Serra
Arquitecto

C/ Rosario, 19 - 2ªizq.
02001 Albacete
Tlfno: 967 60 99 33
Fax: 967 51 10 94

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON
DEMARCAACION DE HUESCA
7- AGO -2012
VISADO
NºExp:2012-000569-502 NªDoc:2012-005117



Unidad de Ejecución 3 de Sesué



ESTUDIO DE DETALLE de la unidad de ejecución UE-3 de Sesué (Huesca) - 2º Modificado julio de 2012 -

EXPEDIENTE

569/12

EMPLAZAMIENTO

UE-3 del P.G.O.U. de Sesué.
Calle La Iglesia y Calle La Sani. 22467 Sesué (Huesca)

PETICIONARIO

Dña. GUAYENTE RIVERA DEMUR

FECHA

julio 2012

PLANO

IMAGEN VIRTUAL FIGURADA
SECCIONES 1 A 4

Nº PLANO

12

ESCALA

1/500

SUSTITUYE

VISADO

slab
proytec

J. I gnacio M oreno S erra
A rquitecto

C/ Rosario, 19 - 2ª Izq.
02001 Albacete
Tlfno: 967 60 99 33
Fax: 967 51 10 94



COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ARAGON

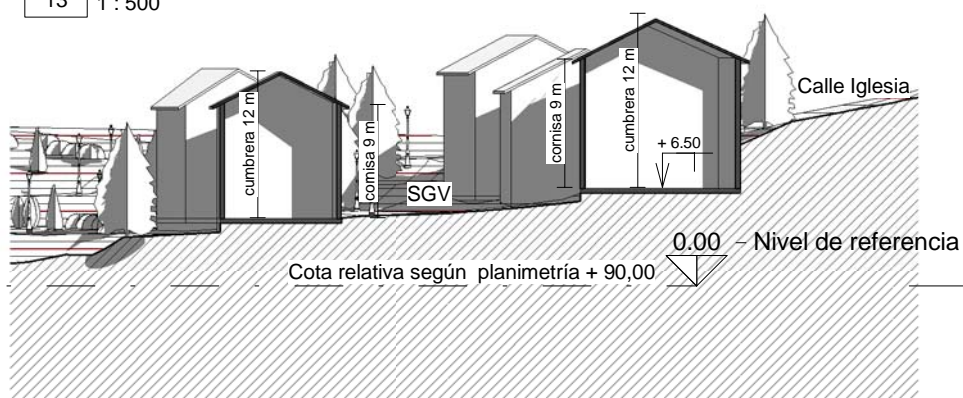
DEMARCAACION DE
HUESCA

7- AGO -2012

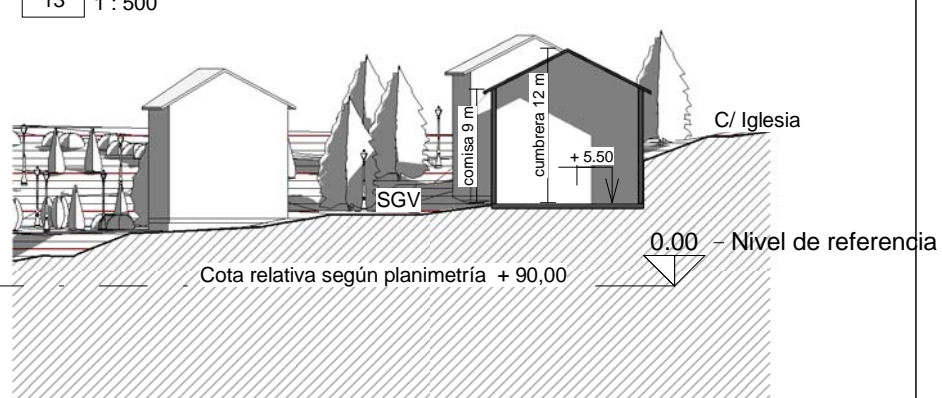
VISADO

NºExp:2012-000569-502 NºDoc:2012-005117

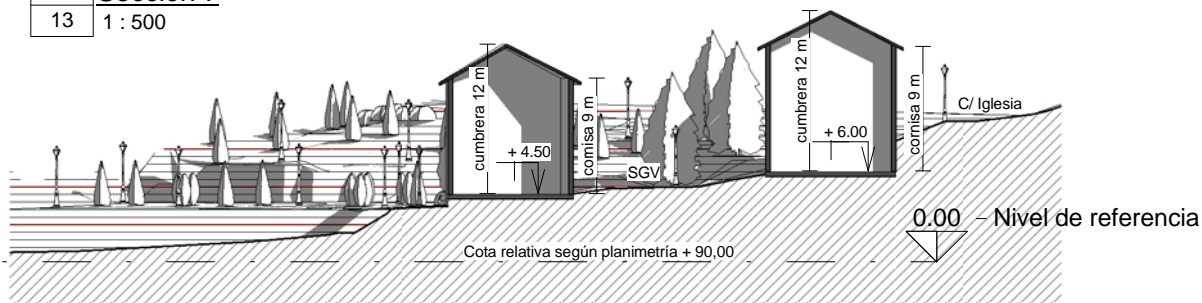
5 Sección 5
13 1:500



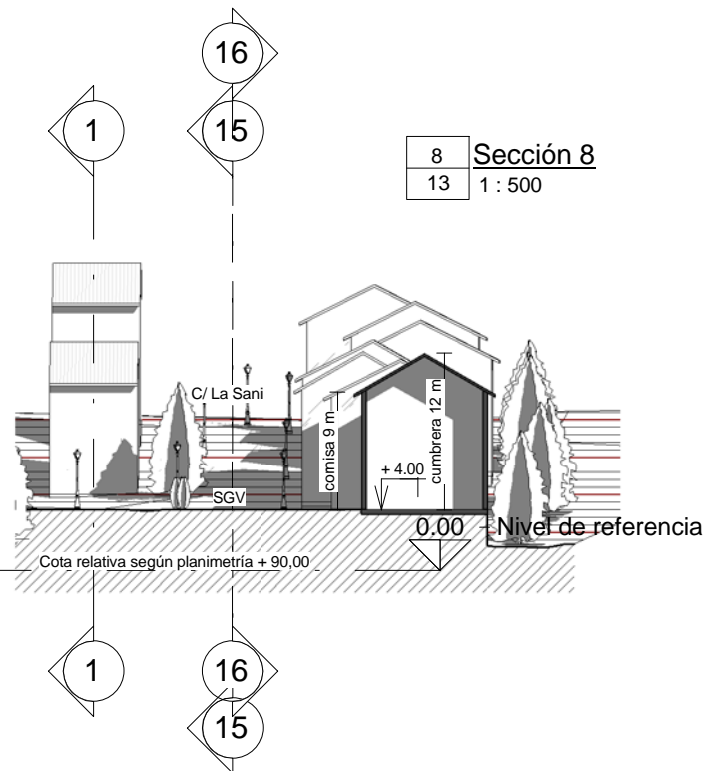
6 Sección 6
13 1:500



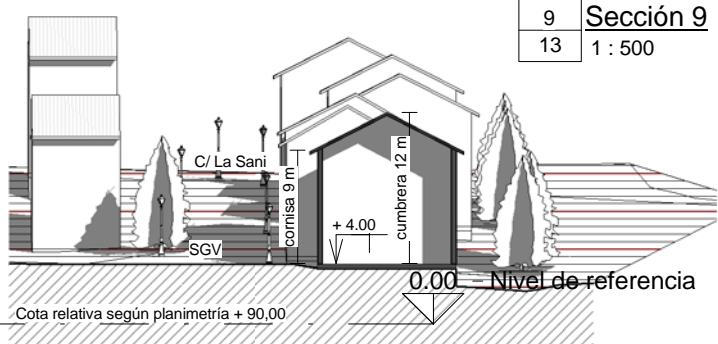
7 Sección 7
13 1:500



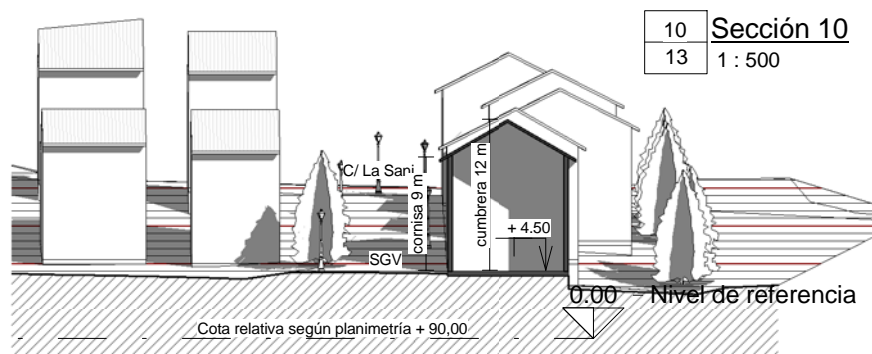
8 Sección 8
13 1:500



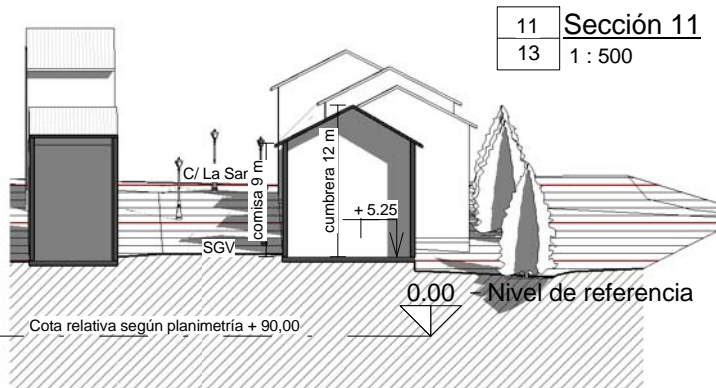
9 Sección 9
13 1:500



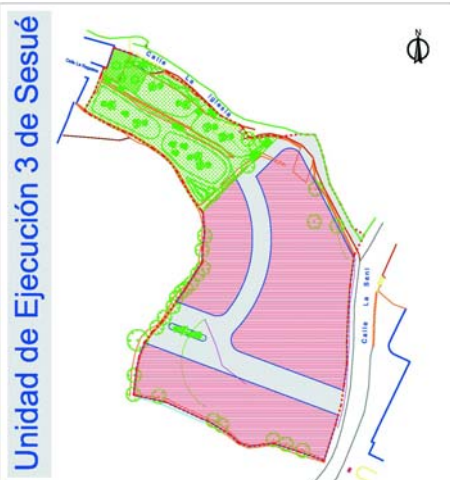
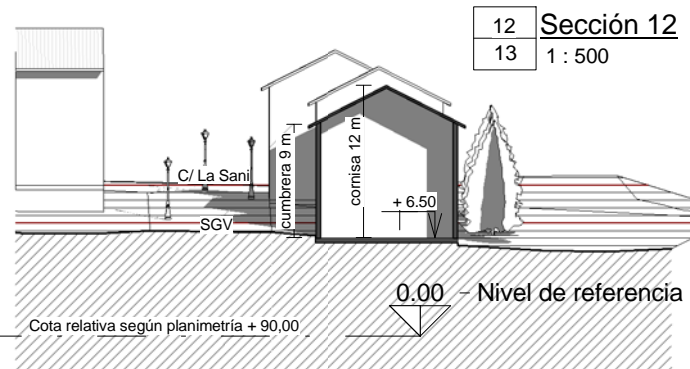
10 Sección 10
13 1:500



11 Sección 11
13 1:500



12 Sección 12
13 1:500



ESTUDIO DE DETALLE de la unidad de ejecución UE-3 de Sesué (Huesca) - 2º Modificado julio de 2012 -

EXPEDIENTE
569/12

EMPLAZAMIENTO UE-3 del P.G.O.U. de Sesué.
Calle La Iglesia y Calle La Sani. 22467 Sesué (Huesca)

PETICIONARIO Dña. GUAYENTE RIVERA DEMUR

FECHA julio 2012

PLANO

IMAGEN VIRTUAL FIGURADA
SECCIONES 5 A 12

Nº PLANO 13

ESCALA 1/500

SUSTITUYE

VISADO

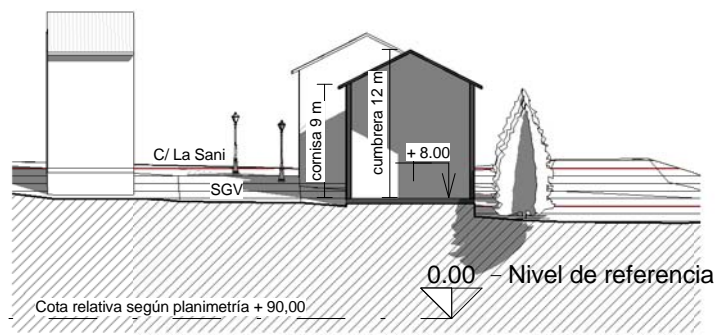
slab
proytec

J. I gnacio M oreno S erra
A rquitecto

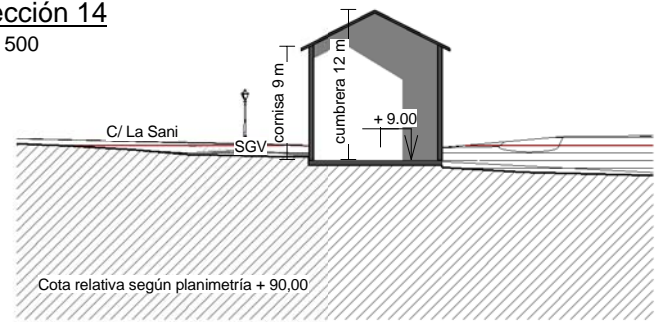
C/ Rosario, 19 - 2º Izda.
02001 Albacete
Telno: 967 60 99 33
Fax: 967 51 10 94



13 Sección 13
14 1:500



14 Sección 14
14 1:500



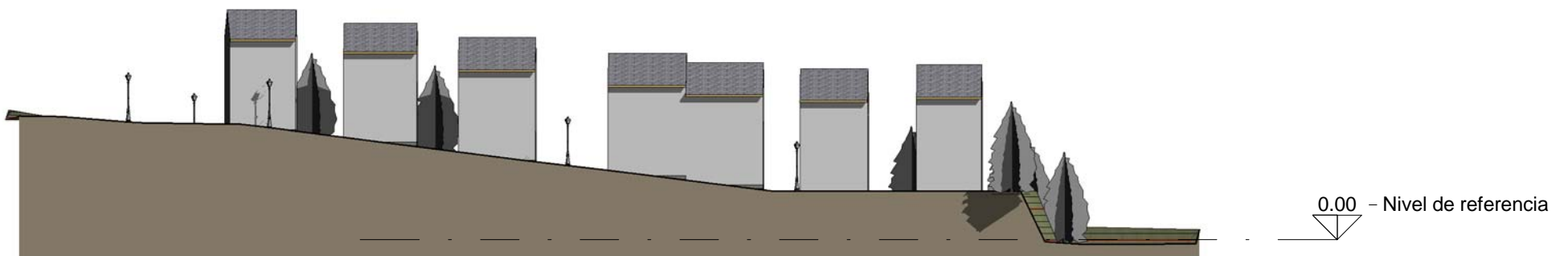
15 Sección 15
14 1:500

SECCIÓN VIARIO SGV OESTE - ESTE VISTA HACIA EL NORTE



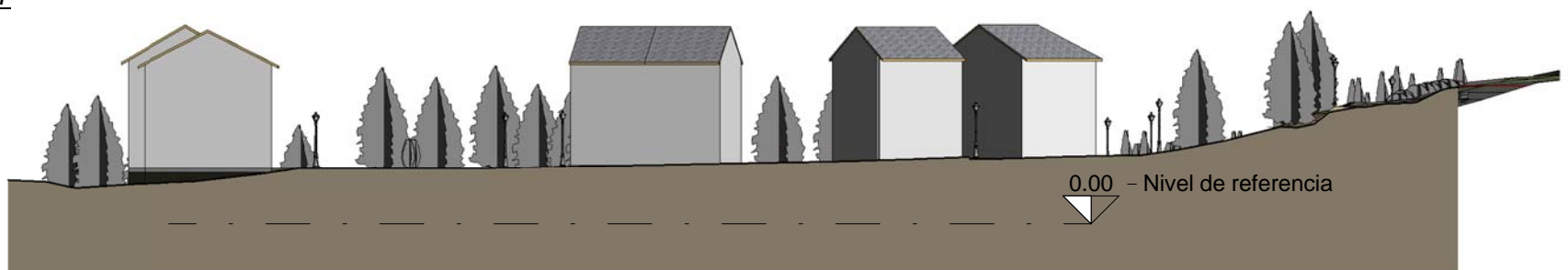
16 Sección 16
14 1:500

SECCIÓN VIARIO SGV OESTE - ESTE VISTA HACIA EL SUR



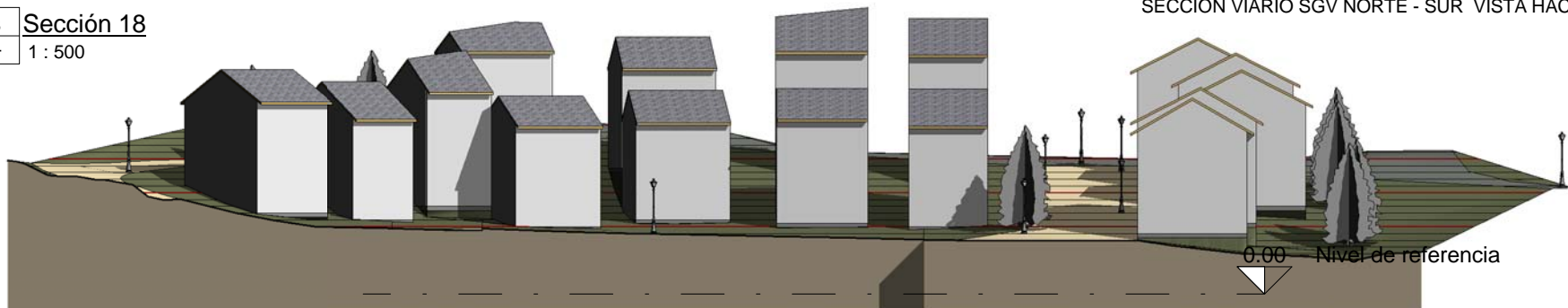
17 Sección 17
14 1:500

SECCIÓN VIARIO SGV NORTE - SUR VISTA HACIA EL OESTE



18 Sección 18
14 1:500

SECCIÓN VIARIO SGV NORTE - SUR VISTA HACIA EL ESTE



Unidad de Ejecución 3 de Sesué



ESTUDIO DE DETALLE de la unidad de ejecución UE-3 de Sesué (Huesca) - 2º Modificado julio de 2012 -

EMPLAZAMIENTO UE-3 del P.G.O.U. de Sesué.
Calle La Iglesia y Calle La Sani. 22467 Sesué (Huesca)

PETICIONARIO Dña. GUAYENTE RIVERA DEMUR

EXPEDIENTE
569/12

FECHA
julio 2012

PLANO
IMAGEN VIRTUAL FIGURADA
SECCIONES 13 A 18

Nº PLANO
14

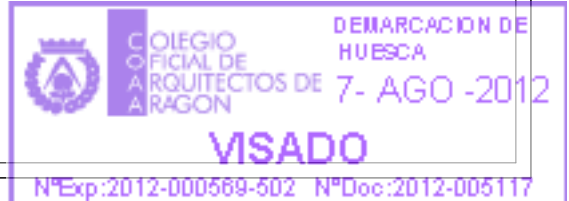
ESCALA
1/500

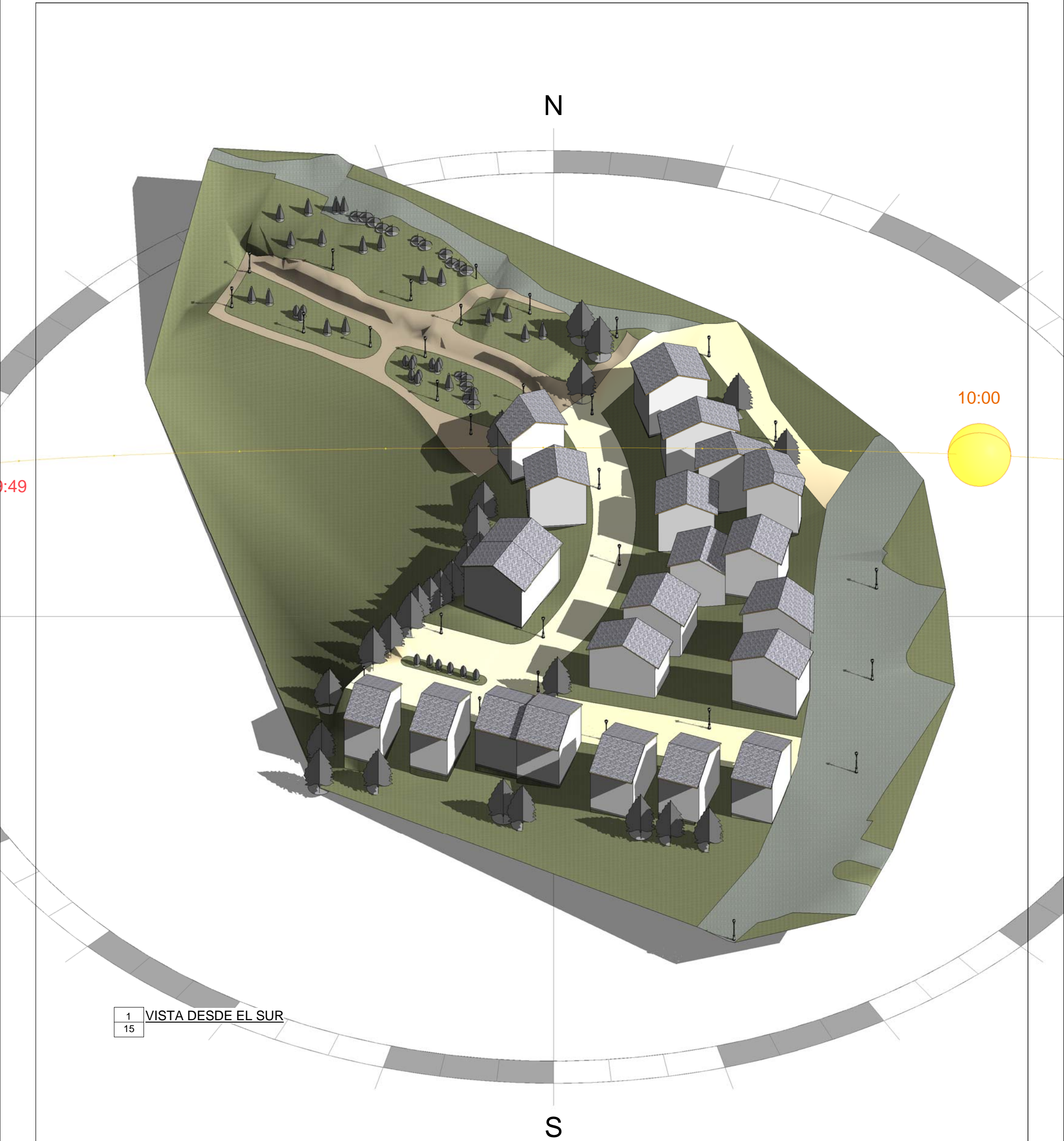
SUSTITUYE
VISADO

slab
proytec

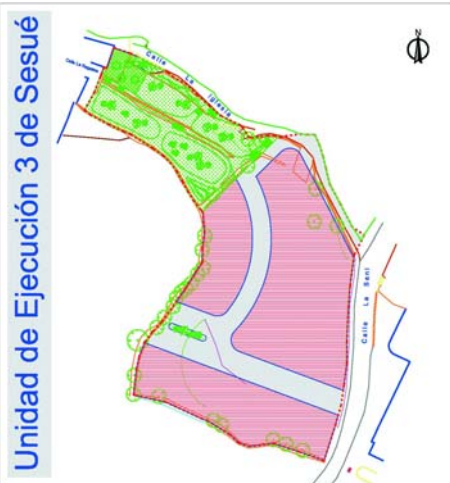
J. Ignacio Moreno Serra
Arquitecto


C/ Rosario, 19 - 2ª Izq.
02001 Albacete
Telno: 967 60 99 33
Fax: 967 51 10 94

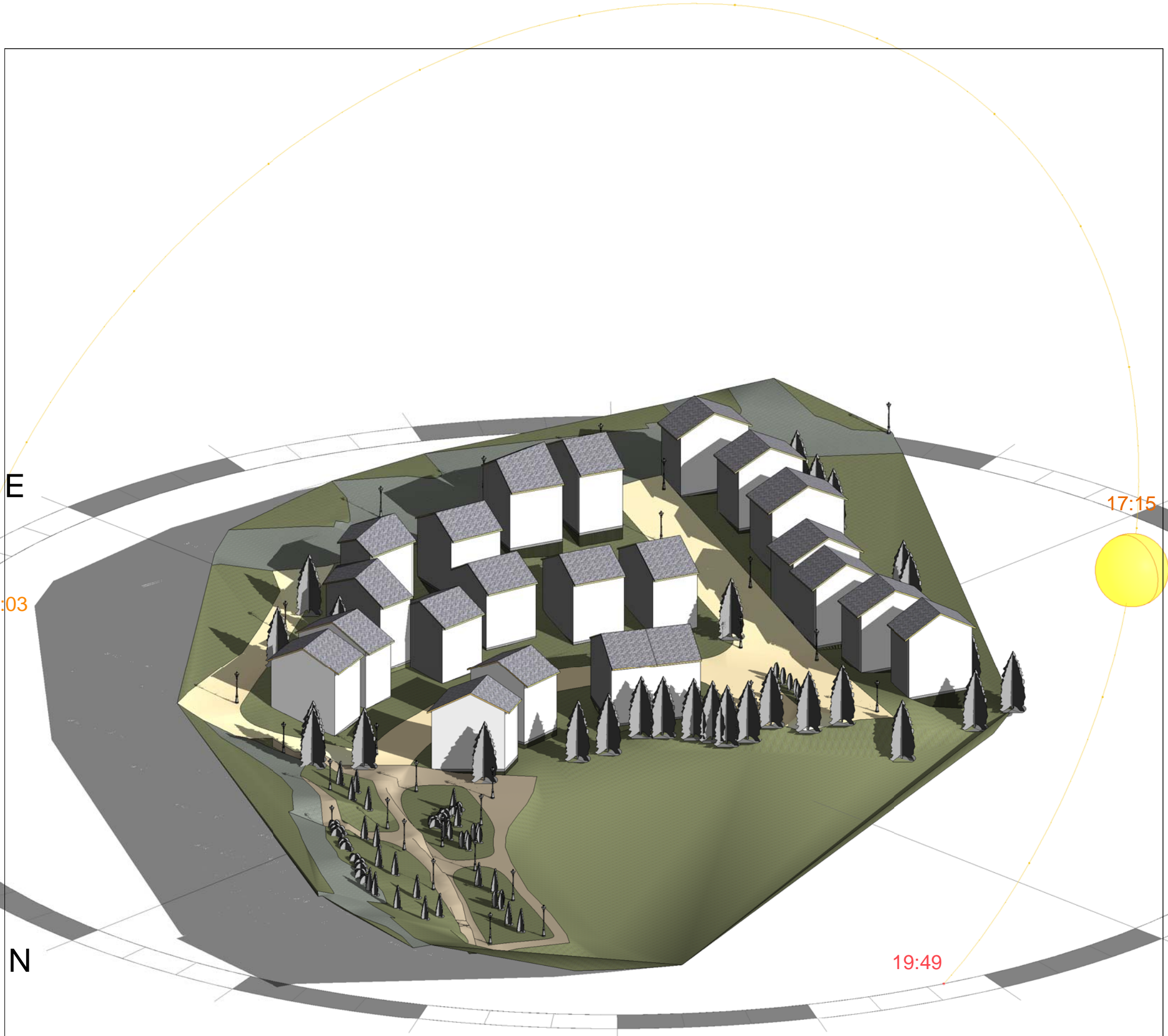




1 VISTA DESDE EL SUR
15


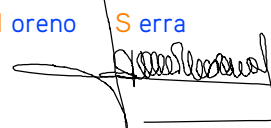



ESTUDIO DE DETALLE de la unidad de ejecución UE-3 de Sesué (Huesca) - 2º Modificado julio de 2012 -		EXPEDIENTE 569/12
EMPLAZAMIENTO UE-3 del P.G.O.U. de Sesué. Calle La Iglesia y Calle La Sani. 22467 Sesué (Huesca)	PETICIONARIO Dña. GUAYENTE RIVERA DEMUR	FECHA julio 2012
PLANO IMAGEN VIRTUAL FIGURADA VISTA EN PERSPECTIVA DESDE EL SUR	Nº PLANO 15	ESCALA 1/500
 J. Ignacio Moreno Serra Arquitecto		DEMARCACION DE HUESCA COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON 7- AGO -2012 VISADO NºExp:2012-000569-502 NºDoc:2012-005117



1
16 VISTA DESDE EL
NOROESTE



ESTUDIO DE DETALLE de la unidad de ejecución UE-3 de Sesué (Huesca) - 2º Modificado julio de 2012 -		EXPEDIENTE 569/12
EMPLAZAMIENTO UE-3 del P.G.O.U. de Sesué. Calle La Iglesia y Calle La Sani. 22467 Sesué (Huesca)	PETICIONARIO Dña. GUAYENTE RIVERA DEMUR	FECHA julio 2012
PLANO IMAGEN VIRTUAL FIGURADA VISTA EN PERSPECTIVA DESDE EL NOROESTE	Nº PLANO 16	ESCALA 1/500
 J. Ignacio Moreno Serra Arquitecto	 <small>C/ Rosario, 19 - 2ª Izq. 02001 Albacete Telno: 967 60 99 33 Fax: 967 51 10 94</small>	SUSTITUYE VISADO


COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON
 DEMARCACION DE HUESCA
 7- AGO -2012
VISADO
 N°Exp:2012-000569-502 N°Doc:2012-005117